



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614990 Пермь, ул. Ленина, д. 66, этаж 5. info@fond59.ru

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ помещений многоквартирных домов

Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов (на основании статьи 167 Жилищного кодекса РФ):

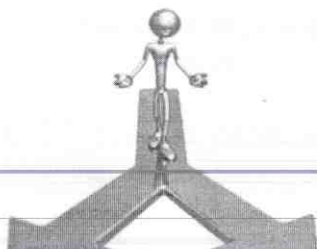
- Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 286-п «Об утверждении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с жилищным законодательством»
- Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 287-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2014-2016 годы»
- Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы»
- Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края»
- Постановление Правительства Пермского края от 22 июля 2013 г. № 939-п «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»
- Муниципальные правовые акты о включении многоквартирных домов (МКД) на счет регионального оператора

Региональная программа капитального ремонта МКД Пермского края на 2014-2044 гг.

- ✓ Формирование региональной программы осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
- ✓ В региональной программе 15 470 домов (многоквартирные дома (МКД), в которых не менее 3-х квартир, кроме аварийных и подлежащих сносу или реконструкции)
- ✓ Минимальный взнос на капитальный ремонт на 2015 г. установлен в размере 7 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения. На 2016 год установлен взнос на капитальный ремонт в размере 7,58 руб.; на 2017 год - 8,28 руб
- ✓ Все собственники помещений МКД обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт. Если квартира передана по договору социального найма, взносы оплачивает собственник такого помещения (ст. 169 ЖК РФ)
- ✓ Частями 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ установлена обязанность собственников по оплате пени за несвоевременно и (или) не полностью внесенную плату за капитальный ремонт
- ✓ Льготным категориям граждан предоставляется льгота после уплаты взносов на капитальный ремонт. Обращаться следует в органы соцзащиты по месту жительства
- ✓ Очередность капитального ремонта домов зависит от года постройки МКД, степени износа, даты приватизации первого помещения.

Способ формирования фонда капитального ремонта МКД

Перечисление взносов на капитальный ремонт на **СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ**
Владельцем могут быть:
УК, ТСЖ, ЖСК,



Перечисление взносов на капитальный ремонт на «котловой»
счет
РЕГИОНАЛЬНОГО

Общее собрание собственников МКД должно было выбрать и реализовать способ формирования фонда МКД до 5 ноября 2014 г.

В любое время общее собрание собственников может принять решение об изменении способа формирования фонда капремонта МКД

Различия накопления фонда капитального ремонта дома на «котловом» счете и специальном счете



На специальном счете собираются взносы собственников помещений только одного многоквартирного дома. Взносы могут быть использованы только на ремонт данного дома.



На «котловом» счете собираются взносы собственников помещений многих многоквартирных домов. Для капитального ремонта дома могут быть заимствованы взносы других домов, расположенных в границах одного муниципального образования.

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту МКД

- ✓ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- ✓ Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
- ✓ Ремонт крыши
- ✓ Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе гидроизоляция
- ✓ Ремонт фасада МКД
- ✓ Ремонт фундамента МКД

Дополнительно за счет средств фонда капремонта МКД финансируются:

- ✓ Утепление фасада
- ✓ Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую
- ✓ Устройству выходов на кровлю
- ✓ Установка коллективных приборов учета потребления теплоэнергии, электричества, воды, газа
- ✓ Разработка проектно-сметной документации
- ✓ Осуществление строительного контроля
- ✓ Ремонт несущих конструкций МКД
- ✓ Устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления
- ✓ Устройство или ремонт системы мусороудаления
- ✓ Ремонт балконных плит
- ✓ Ремонт козырьков входных крылец

В случае принятия собственниками помещений МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений МКД может использоваться на финансирование любых работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Оплата взносов на капитальный ремонт:

- Взносы на капитальный ремонт обязаны уплачивать все собственники помещений МКД, которые включены в региональную программу
- Льготные категории граждан могут обратиться в органы соцзащиты для начисления льгот, после оплаты взносов на капремонт в полном объеме
- Квитанции могут приходить либо от Фонда, либо от УК, ТСЖ, ЖСК
- В 2015 году на один квадратный метр общей площади помещения приходится 7.00 рублей в месяц. На 2016 год установлен норматив взнос на капитальный ремонт в размере 7,58 рублей; на 2017 год - 8,28 рублей
- Частями 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ установлена обязанность собственников помещений по оплате пени за несвоевременно и (или) не полностью внесенную плату за капитальный ремонт